



# EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus mit 8 WE  
Kantstraße 2 in 21614 Buxtehude

**Vertrieb durch:**

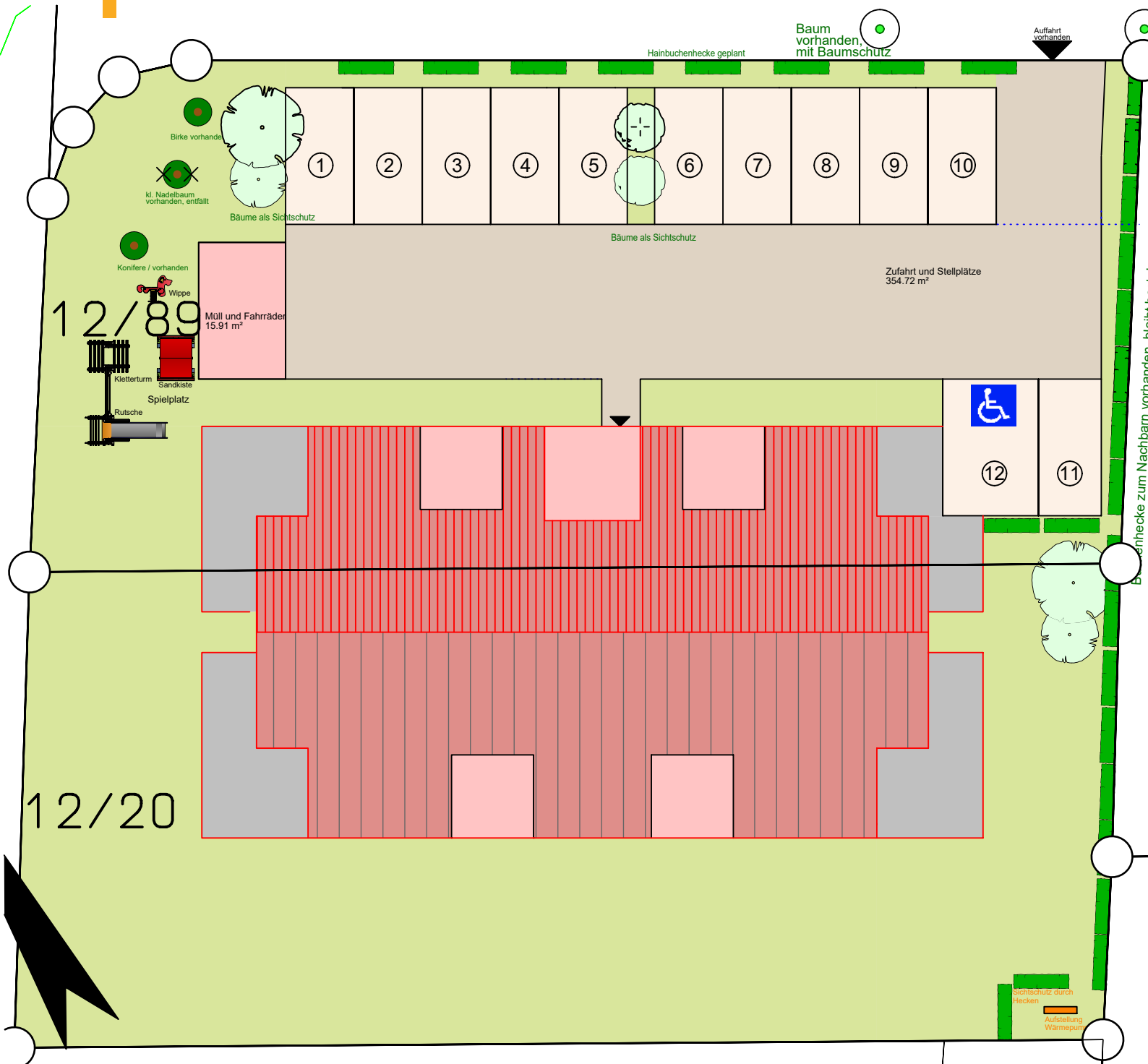
**Kreissparkasse Stade**  
**Frau Bea Feldtmann**

Große Schmiedestraße 12  
21682 Stade

**Tel: 04141 - 109 262**

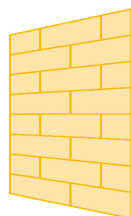
**MAIL: [bea.feldtmann@ksk-stade.de](mailto:bea.feldtmann@ksk-stade.de)**

# Lageplan



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

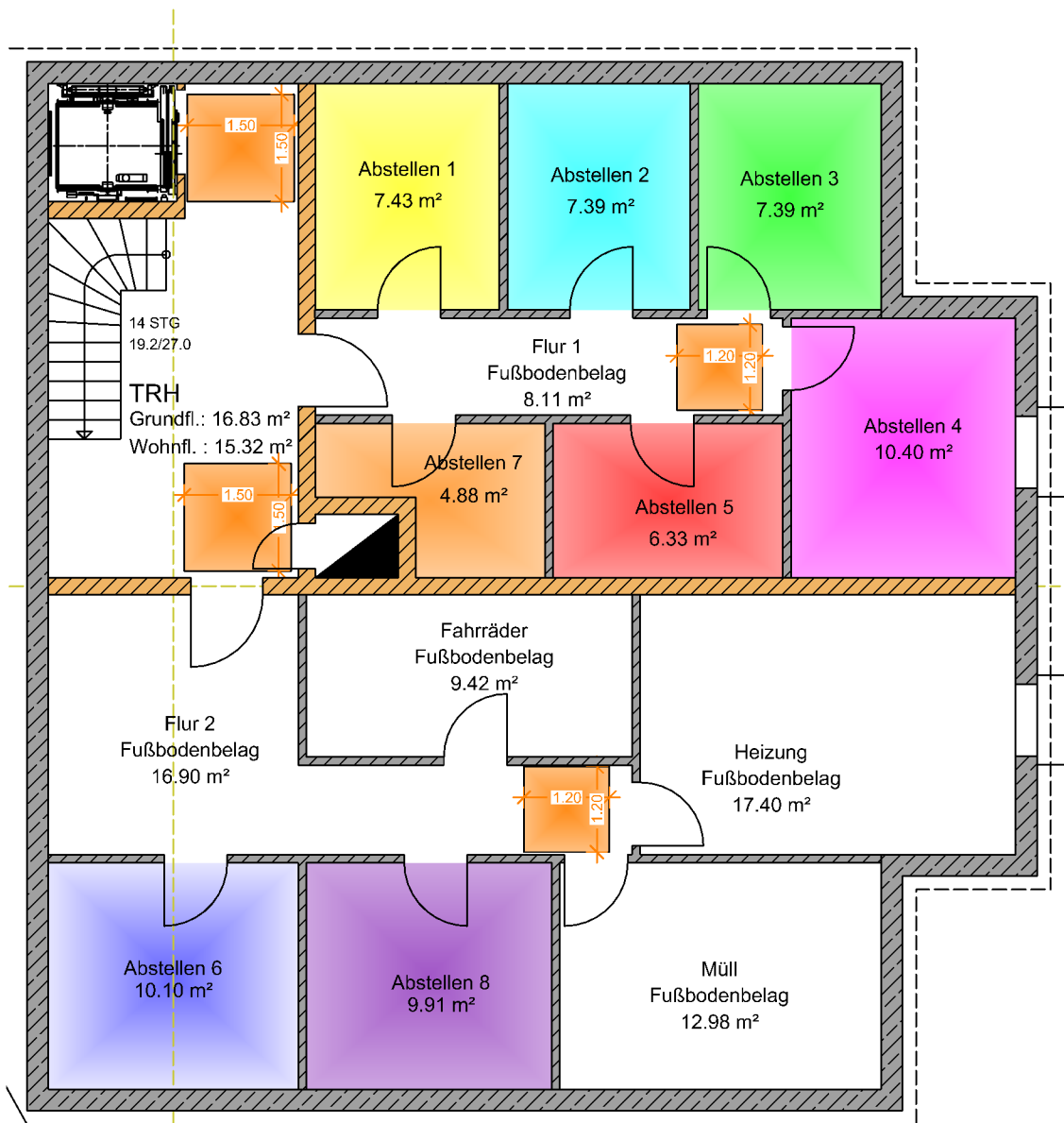


HEINRICH

**meyer**

BAUUNTERNEHMUNG SEIT 1914

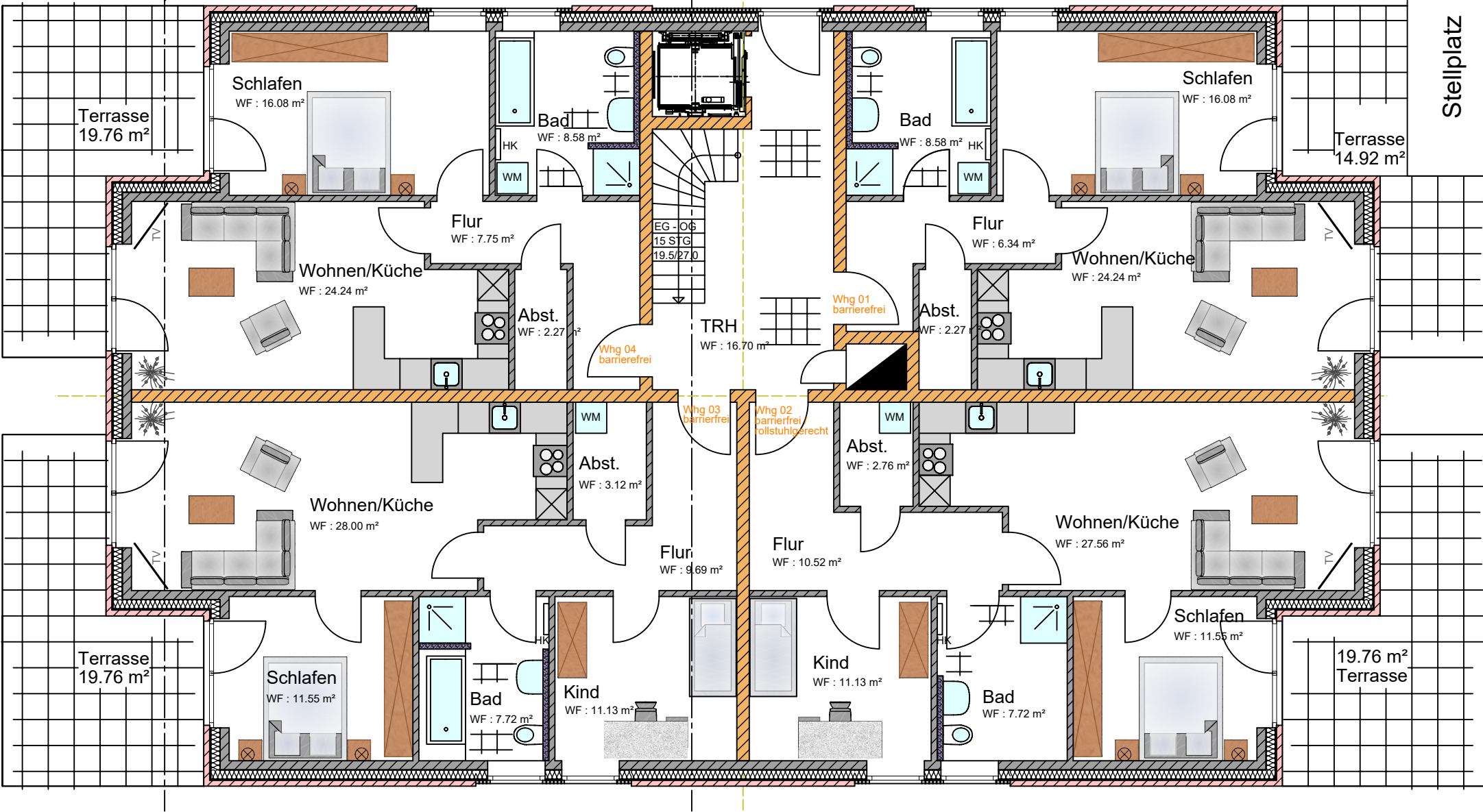
# KELLERGEOSCHOSS



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

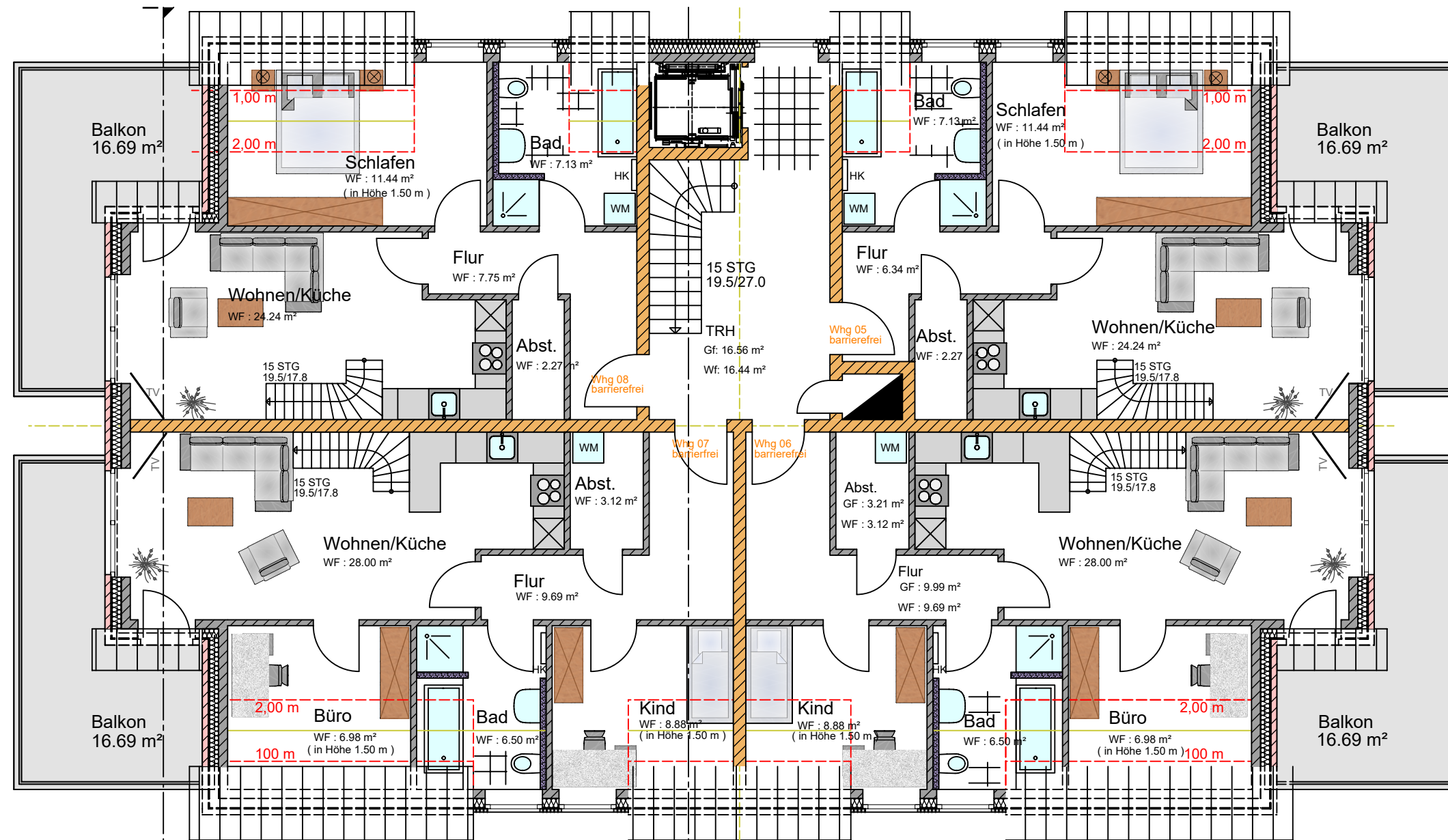
FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

# ERDGESCHOSS

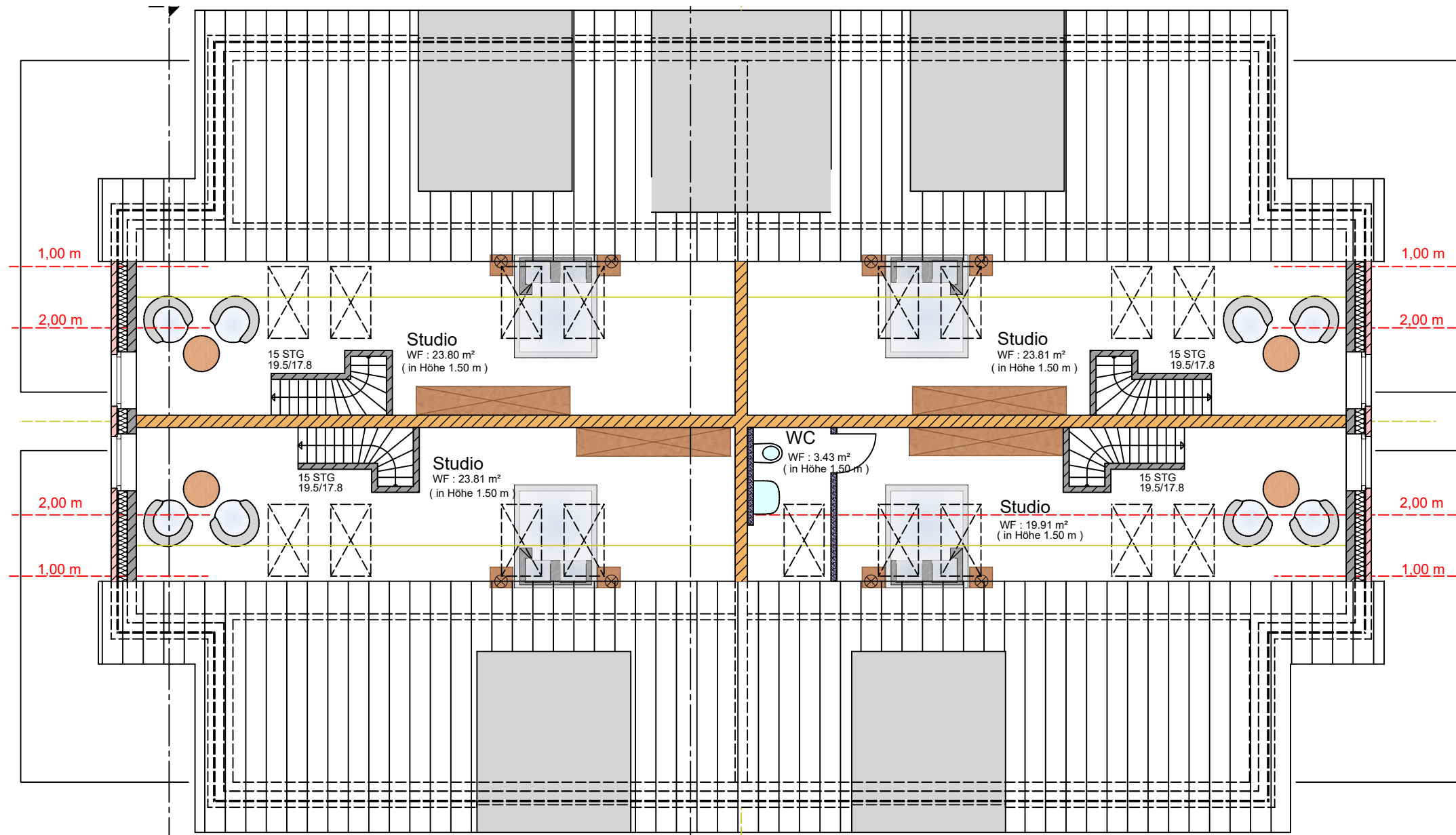




# DACHGESCHOSS



# SPITZBODEN



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de



# ANSICHT SÜDEN



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

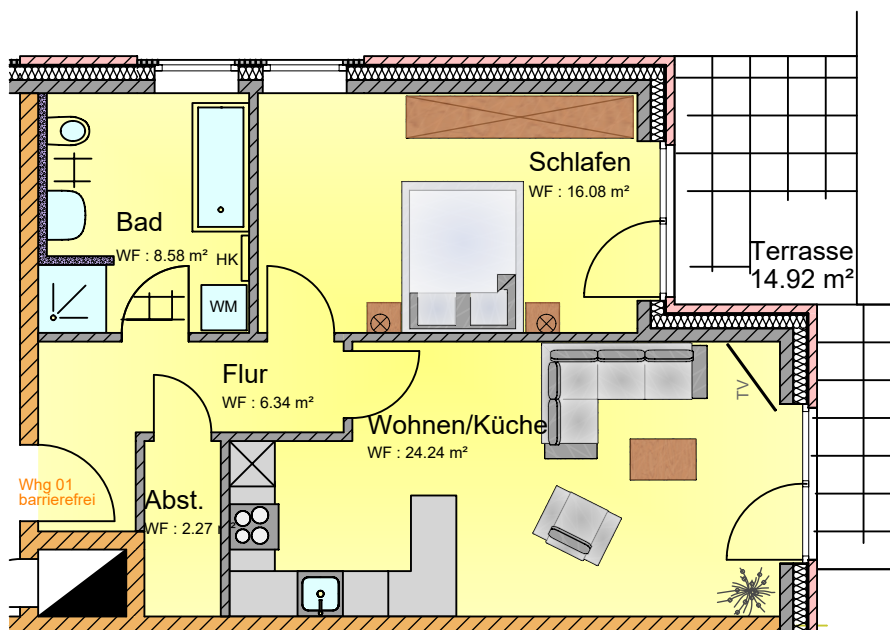
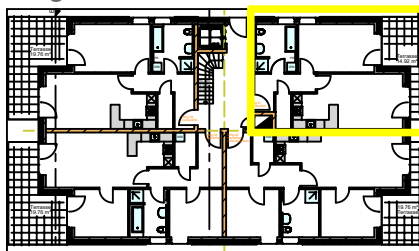
FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de





# WOHNUNG 01

Lage im Haus



Wohnfläche Räume Wohnung 01

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Terrasse 1/2 | 7.46 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 2.27 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 8.58 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 6.34 m <sup>2</sup>  |                      |
| Schlafen     | 16.08 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 24.24 m <sup>2</sup> | 64.97 m <sup>2</sup> |

SITTABOGEN 8  
 27419 SITTENSEN

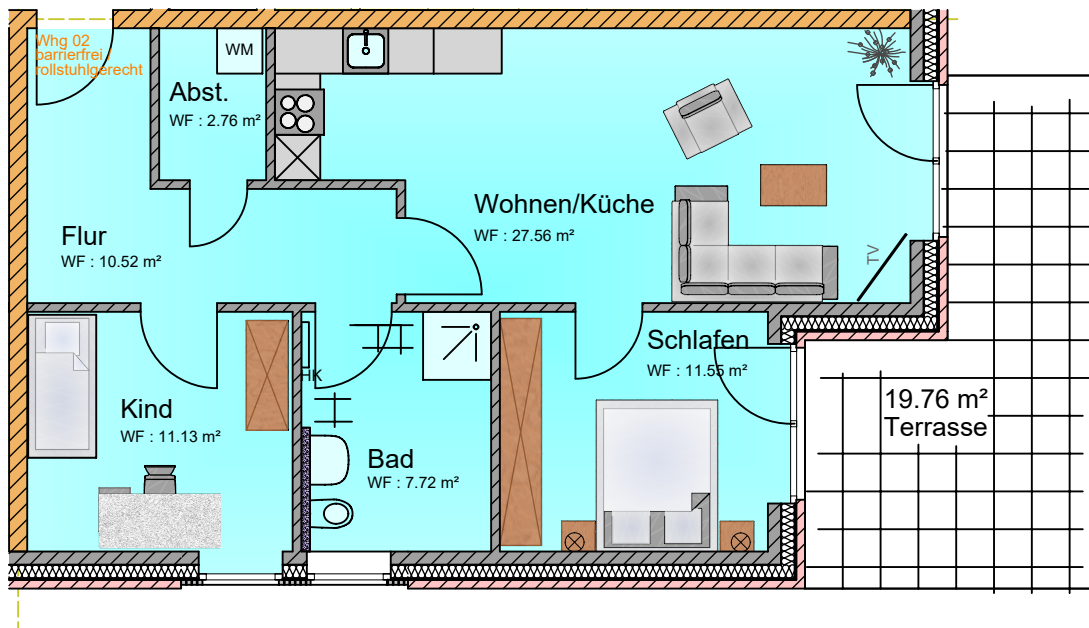
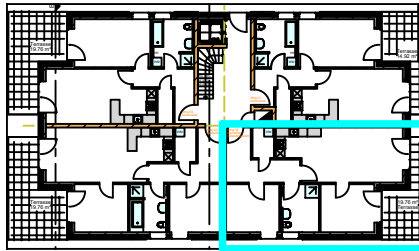
FON: 04282 / 2228  
 FAX: 04282 / 3480  
 info@bauunternehmung-meyer.de





# WOHNUNG 02

Lage im Haus



Wohnfläche Räume Wohnung 02

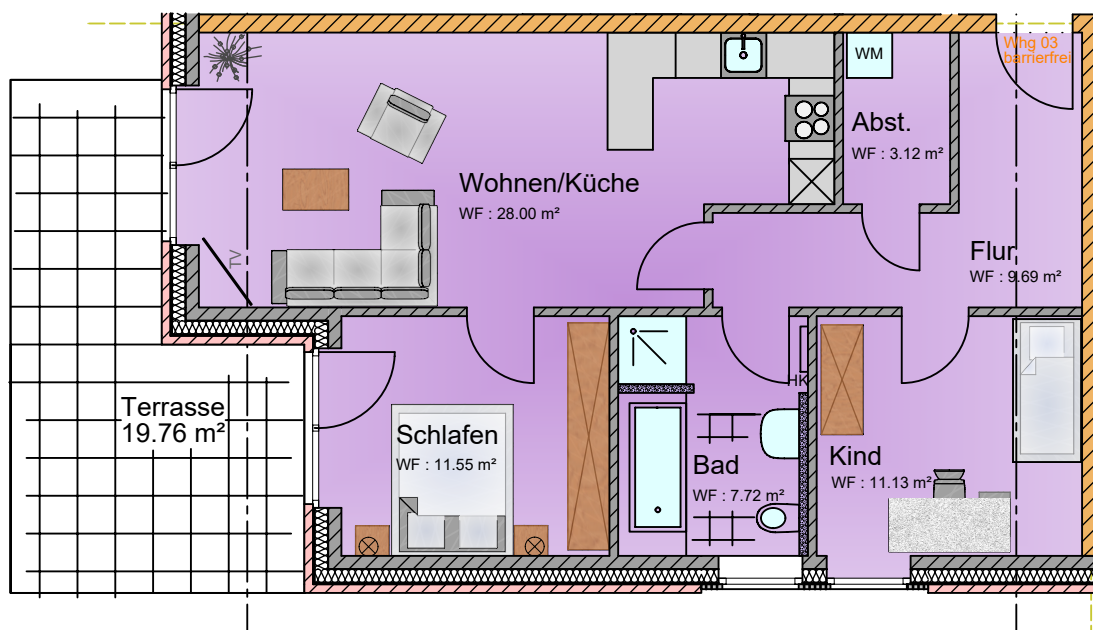
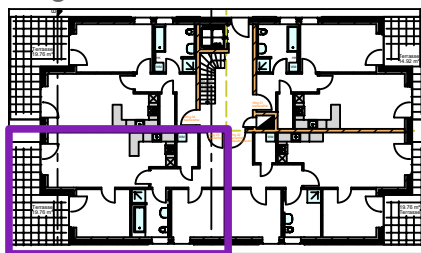
|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Terrasse 1/2 | 9.88 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 2.76 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 7.72 m <sup>2</sup>  |                      |
| Kind         | 11.13 m <sup>2</sup> |                      |
| Flur         | 10.52 m <sup>2</sup> |                      |
| Schlafen     | 11.55 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 27.56 m <sup>2</sup> | 81,12 m <sup>2</sup> |

SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

# WOHNUNG 03

Lage im Haus



Wohnfläche Räume Wohnung 03

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Terrasse 1/2 | 9.88 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 3.12 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 7.72 m <sup>2</sup>  |                      |
| Kind         | 11.13 m <sup>2</sup> |                      |
| Flur         | 9.69 m <sup>2</sup>  |                      |
| Schlafen     | 11.55 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 28.00 m <sup>2</sup> | 81.09 m <sup>2</sup> |

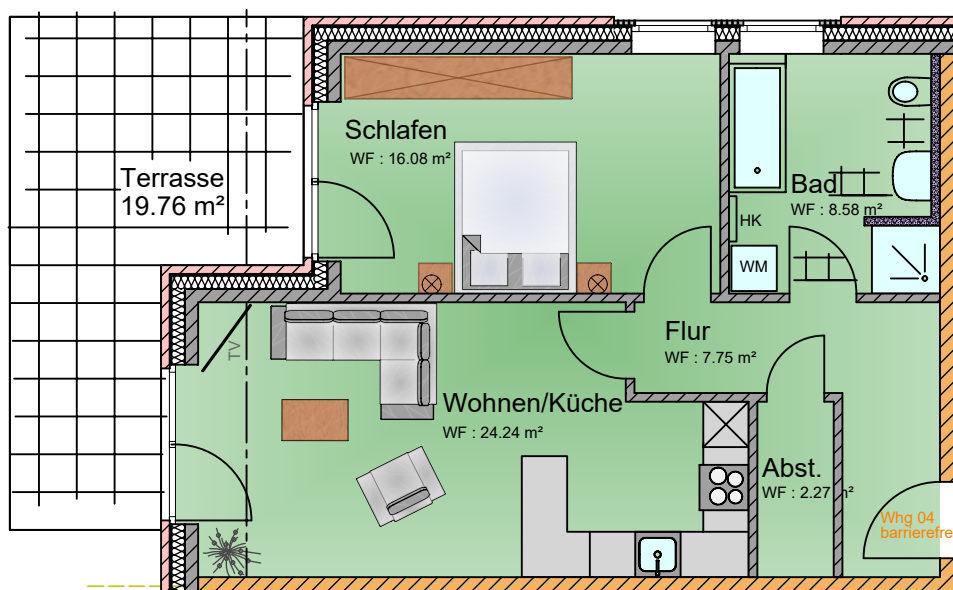
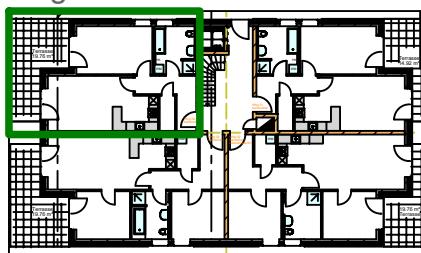
SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de



# WOHNUNG 04

Lage im Haus



Wohnfläche Räume Wohnung 05

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Balkon 1/2   | 9.88 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 2.27 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 8.58 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 7.75 m <sup>2</sup>  |                      |
| Schlafen     | 16.08 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 24.24 m <sup>2</sup> | 68.80 m <sup>2</sup> |

SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

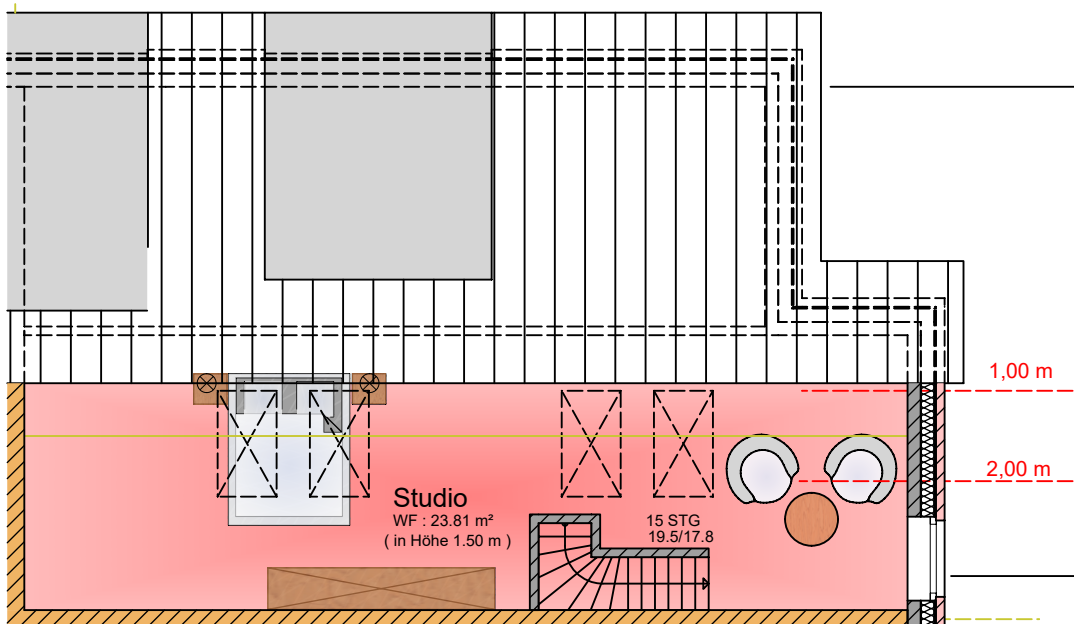
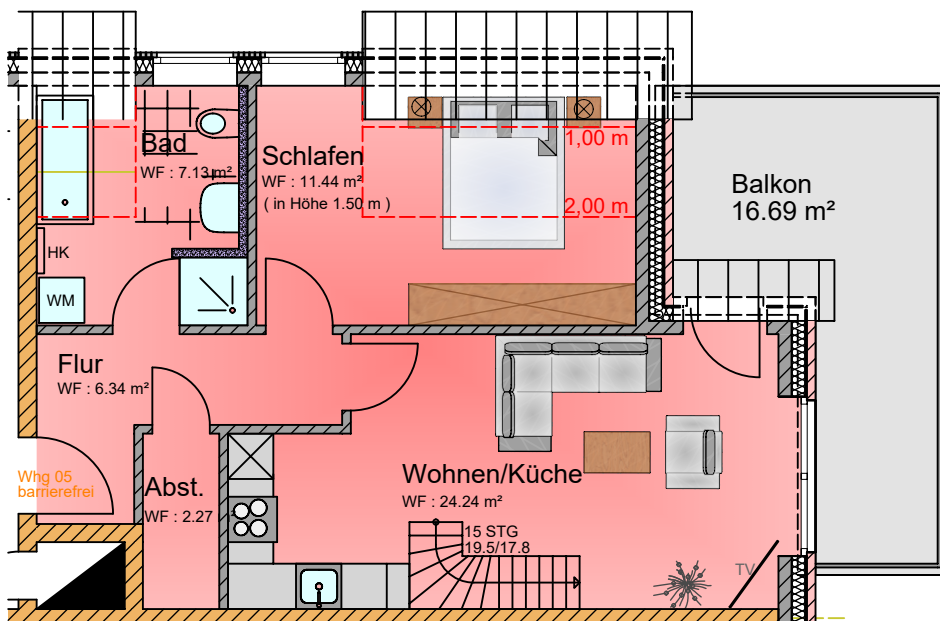
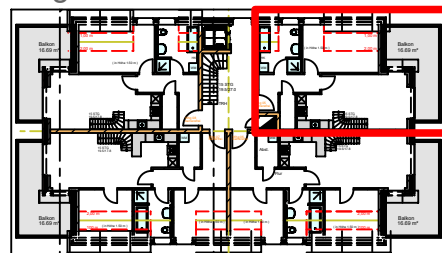
FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

# WOHNUNG 05

## Wohnfläche Räume Wohnung 05

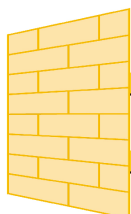
|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Balkon 1/2   | 8.35 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 2.27 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 7.13 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 6.34 m <sup>2</sup>  |                      |
| Schlafen     | 11.44 m <sup>2</sup> |                      |
| Studio       | 23.81 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 24.24 m <sup>2</sup> | 83.58 m <sup>2</sup> |

## Lage im Haus



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de



HEINRICH

**meyer**

BAUUNTERNEHMUNG SEIT 1914

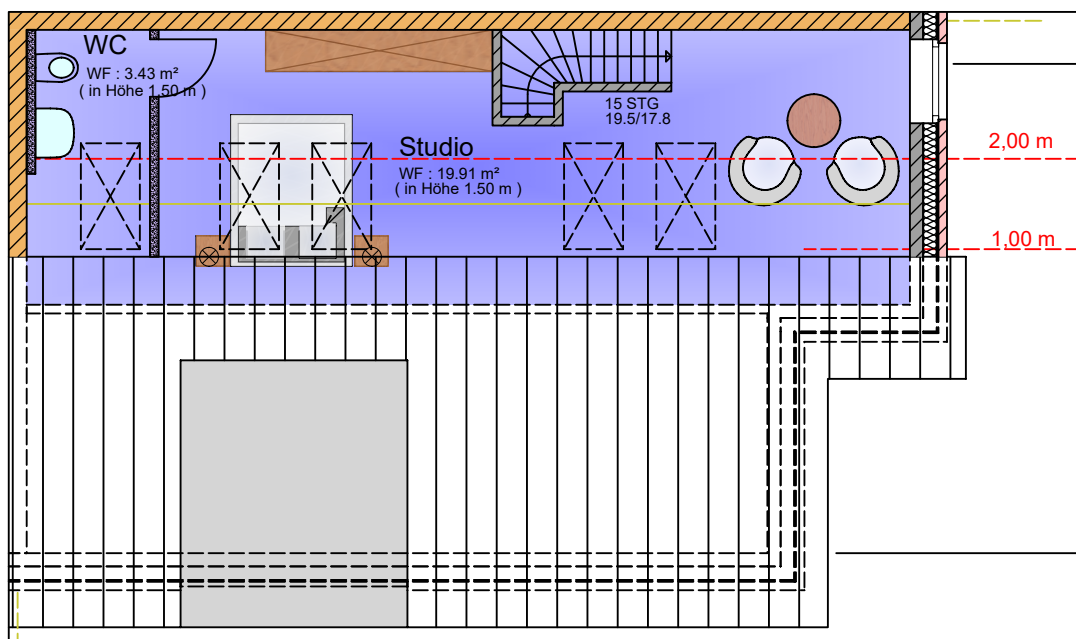
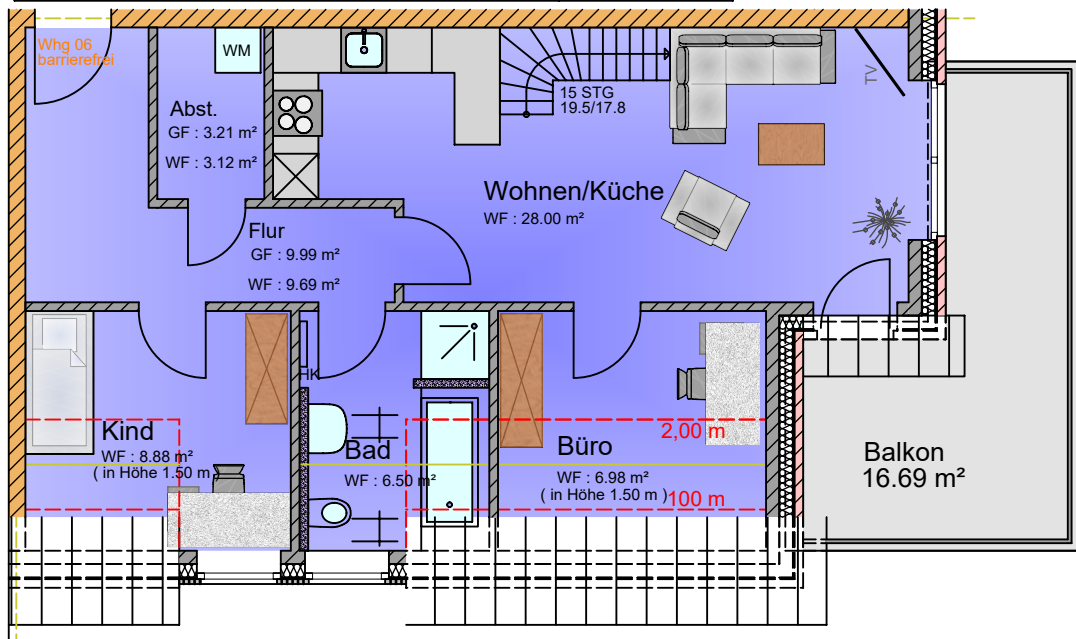
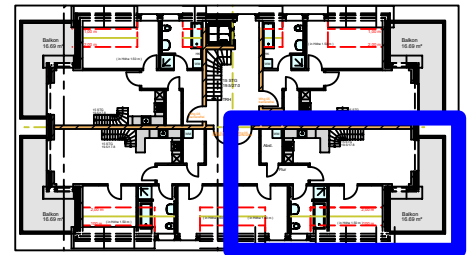


# WOHNUNG 06 -VERKAUFT-

## Wohnfläche Räume Wohnung 06

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Balkon 1/2   | 8.35 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 3.12 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 6.50 m <sup>2</sup>  |                      |
| Büro         | 6.98 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 9.69 m <sup>2</sup>  |                      |
| Kind         | 8.88 m <sup>2</sup>  |                      |
| WC Studio    | 3.43 m <sup>2</sup>  |                      |
| Studio       | 19.91 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 28.00 m <sup>2</sup> | 94.86 m <sup>2</sup> |

## Lage im Haus



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

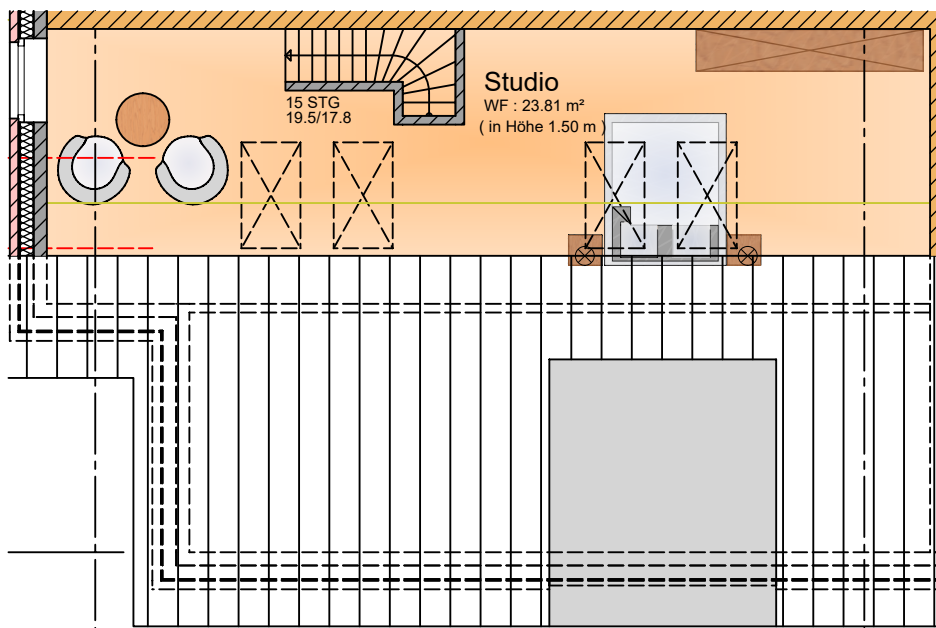
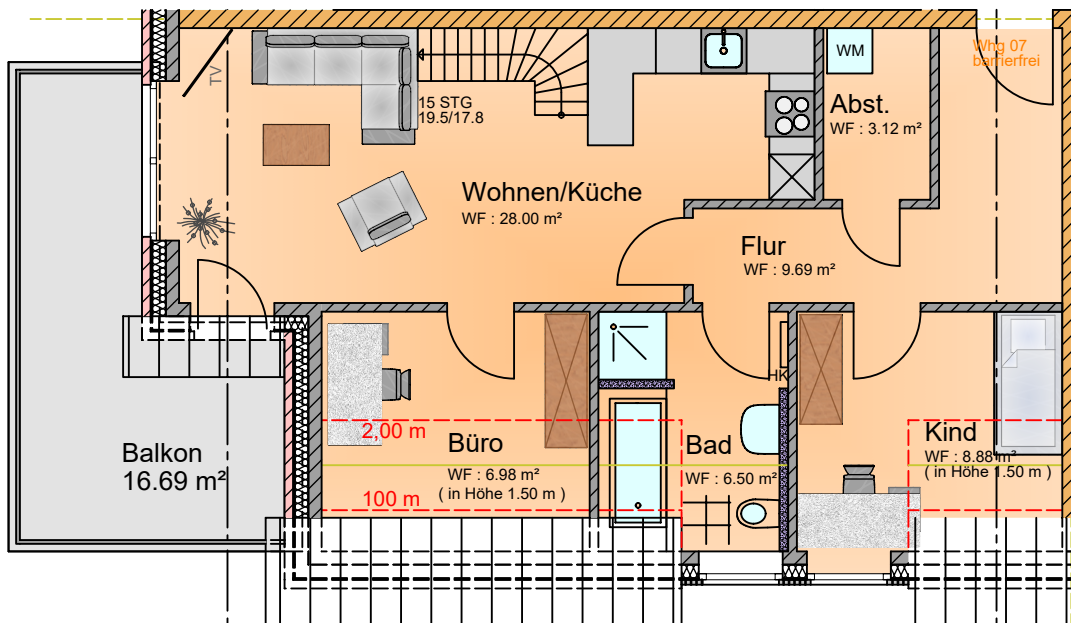
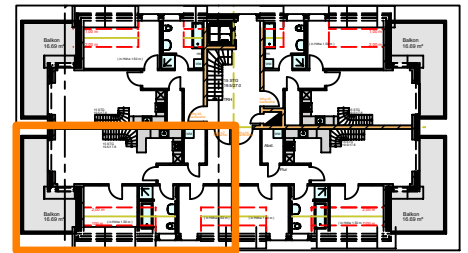
FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

# WOHNUNG 07

## Wohnfläche Räume Wohnung 07

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Balkon 1/2   | 8.35 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 3.12 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 6.50 m <sup>2</sup>  |                      |
| Büro         | 6.98 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 9.69 m <sup>2</sup>  |                      |
| Kind         | 8.88 m <sup>2</sup>  |                      |
| Studio       | 23.81 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 28.00 m <sup>2</sup> | 95.33 m <sup>2</sup> |

## Lage im Haus



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

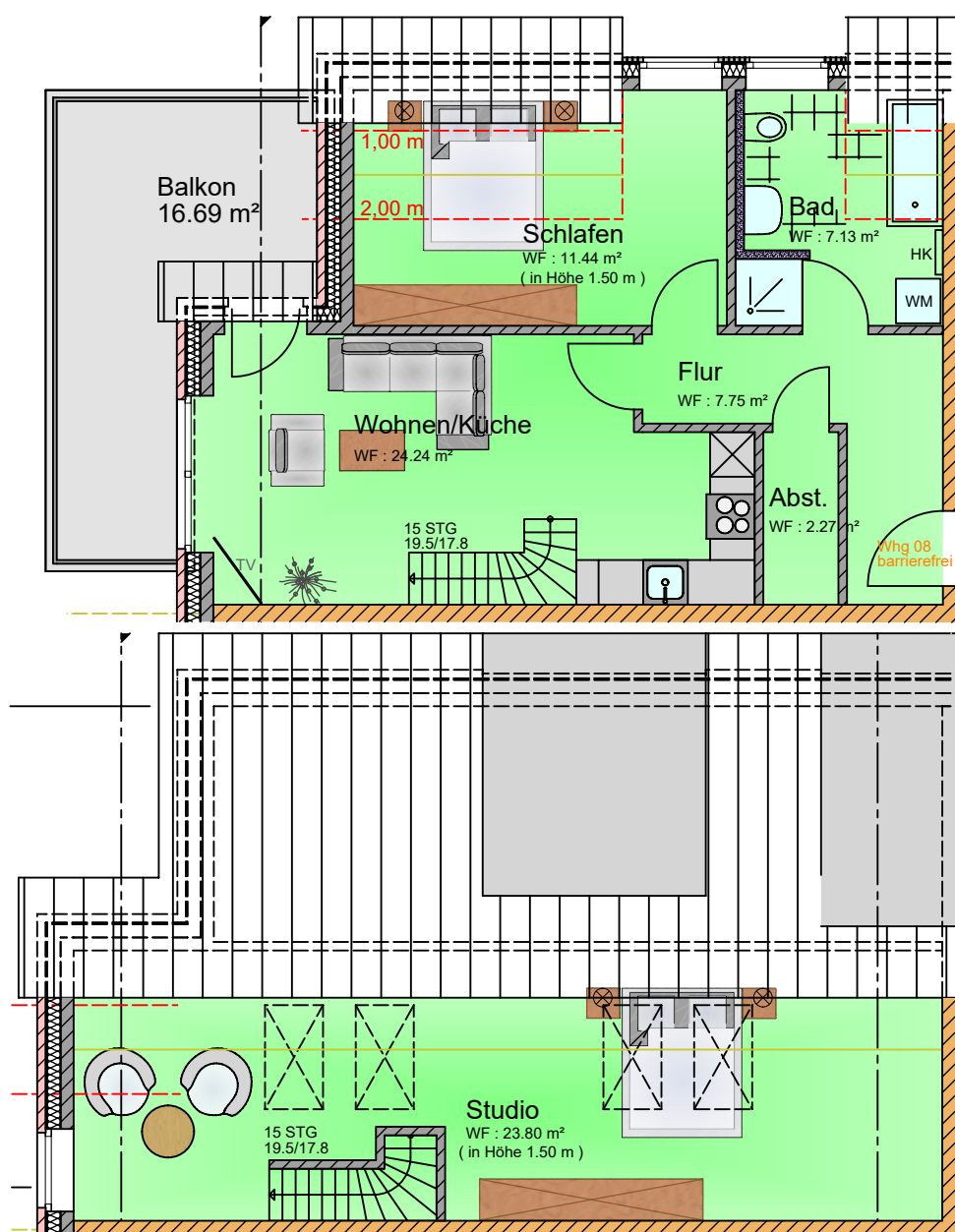
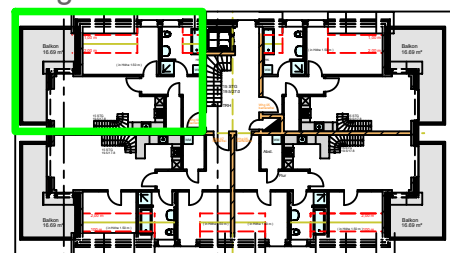
FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de

# WOHNUNG 08

## Wohnfläche Räume Wohnung 05

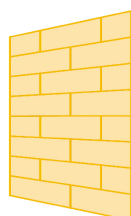
|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Balkon 1/2   | 8.35 m <sup>2</sup>  |                      |
| Abst.        | 2.27 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad          | 7.13 m <sup>2</sup>  |                      |
| Flur         | 7.75 m <sup>2</sup>  |                      |
| Schlafen     | 11.44 m <sup>2</sup> |                      |
| Studio       | 23.80 m <sup>2</sup> |                      |
| Wohnen/Küche | 24.24 m <sup>2</sup> | 84.98 m <sup>2</sup> |

## Lage im Haus



SITTABOGEN 8  
27419 SITTENSEN

FON: 04282 / 2228  
FAX: 04282 / 3480  
info@bauunternehmung-meyer.de



HEINRICH

**meyer**

BAUUNTERNEHMUNG SEIT 1914

# Buxtehude, Kantstraße 2, MFH 8 er

# Wohnflächenzusammenstellung/Preisliste

| Whg. Nr. | Wohnen in m² | Küche in m² | Kind in m² | Büro in m² | Eltern in m² | Studio in m² | Bad in m² | Abst. in m² | Flur in m² | Abst im Keller | Terasse/ Balkon in m² | Gesamt in m² | Preis in € |
|----------|--------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|-------------|------------|----------------|-----------------------|--------------|------------|
| 1        | 24,24        | Wohnküche   |            |            | 16,08        |              | 8,58      | 2,27        | 6,34       | 7,43           | 7,46                  | 64,97        | 347.900 €  |
| 2        | 27,56        | Wohnküche   | 11,13      |            | 11,55        |              | 7,72      | 2,76        | 10,52      | 7,39           | 9,88                  | 81,12        | 434.500 €  |
| 3        | 28,00        | Wohnküche   | 11,13      |            | 11,55        |              | 7,72      | 3,12        | 9,69       | 7,39           | 9,88                  | 81,09        | 434.500 €  |
| 4        | 24,24        | Wohnküche   |            |            | 16,08        |              | 8,58      | 2,27        | 7,75       | 10,40          | 9,88                  | 68,80        | 368.500 €  |
| 5        | 24,24        | Wohnküche   |            |            | 11,44        | 23,81        | 7,13      | 2,27        | 6,34       | 6,33           | 8,35                  | 83,58        | 447.600 €  |
| 6        | 28,00        | Wohnküche   | 8,88       | 6,98       |              | 23,81        | 6,50      | 3,12        | 9,69       | 10,10          | 8,35                  | 95,33        | VERKAUFT   |
| 7        | 28,00        | Wohnküche   | 8,88       | 6,98       |              | 23,81        | 6,50      | 3,12        | 9,69       | 4,88           | 8,35                  | 95,33        | 510.500 €  |
| 8        | 24,24        | Wohnküche   |            |            | 11,44        | 23,80        | 7,13      | 2,27        | 7,75       | 9,91           | 8,35                  | 84,98        | 455.100 €  |
|          |              |             |            |            |              |              |           |             |            |                |                       | 655,20       |            |



# Baubeschreibung

## Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE in 21614 Buxtehude, Kantstraße 2

### Planung und Bauleitung

Sämtliche Planungsleistungen sowie die Bauleitung sind im Leistungspaket enthalten.  
Es wird eine Bauwesen-, Feuerrohrbau-, Gebäude- und eine Bauherrenhaftpflichtversicherung für das Bauvorhaben abgeschlossen.

### Rohbauarbeiten

#### 1. Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird abgeschoben und, falls erforderlich, vom übrigen Boden getrennt gelagert. Nach Fertigstellung der Pflasterarbeiten (Betonsteinpflaster 8cm Stark in grau 10x20cm im Zufahrt.- u. Parkbereich / Betonsteinplatten 4cm in grau 40x40cm im Terrassenbereich) / falls Genehmigungsrechtlich erforderlich eine wasserdurchlässige (Rasengittersteine) Befestigung / wird der Gartenbereich mit diesem Boden wieder aufgefüllt. Überschüssiger Boden wird abgefahren.

#### 2. Bodenplatte / Gründung

Eine Bodenplatte nach statischen Erfordernissen aus bewehrtem WU-Beton wird frostfrei gegründet. Die Bodenplatte erhält eine vollflächige Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit.

#### 3. Versorgung und Entsorgung

*Schmutzwasser:* Alle Leitungen werden an das öffentliche Entsorgungsnetz angeschlossen. Gleiches gilt für den Wasseranschluss.

Die Regenentsorgung erfolgt gem. Vorschrift der Behörde

Stromversorgung: Alle Häuser werden vom örtlichen Versorger angeschlossen.

Energieverbrauch: Ab dem Übergabedatum sind die Verbrauchskosten für Strom und Wasser vom Erwerber zu tragen.

Telefon/Kabelanschluss: Anträge müssen vom Käufer gestellt werden.

#### 4. Wohnbereich und Wände

Alle Innenwände, auch im Dachgeschoss, werden massiv gemauert. Die Haustrennwände bestehen aus Kalksand-Vollstein nach Schallschutznachweis. Die Außenwände haben alle einen hochwärmegedämmten zweischaligen Wandaufbau nach Wärmeschutznachweis. Dieser besteht aus Kalksand-Steinen, Kerndämmung und außenseitigen Verblendsteinen, sowie in Teilbereichen aus Porenbeton mit Struktur-Außenputz.

## 5. Zimmermann

Die für die Erstellung des Dachstuhls verwendeten DIN-gerechten Nadelhölzer (Konstruktionsvollholz) werden aus optischen Gründen im Außenbereich grundsätzlich gehobelt und weiß gestrichen.

Die Dachschrägen im Dachgeschoss und Holzbalkendecken werden Mineralwollmatte nach Wärmeschutznachweis als Klemmfilz isoliert und mit Gipskartonplatten einschließlich einer Dampfsperre verkleidet.

## 6. Klempner u. Balkone

Alle Klempnerarbeiten werden in naturbelassenem Zinkblech ausgeführt. Die Dachfläche wird mit einem anthrazitfarbenen Betondachstein eingedeckt.

Die Dachterrasse wird als Warmdach ausgeführt, die Balkone erhalten einen geriffelten Holzbohlenbelag aus Douglasie oder gleichwertig.

## Innenausbau

## 7. Fenster + Türen

Fenster und Fenstertüren (Torcal oder glw.) im Wohnbereich sind aus Kunststofffenster und erhalten mindestens eine Dreh-Kipp-Vorrichtung. Die Verglasung der Fenster im Wohnbereich besteht aus neutralbeschichtetem Dämmglas mit **3-fach Verglasung (UG05)**.

Die **Innentüren**, Fabr. Ringo o. glw., im Wohnbereich haben einen hochwertigen Röhren-Spanplattenkern, Oberflächen in Weiß. Die Türzargen haben die gleiche Oberfläche wie die Türblätter (Verrechnungspreis pro Tür und Zarge: 200,- € brutto). Diese Türen werden mit Beschlägen, zwei Bändern, einem Buntbartschloss sowie einer dreiseitigen Dichtung versehen. Zur Auswahl stehen Drückergarnituren im Wert von jeweils 20,- € pro Tür

Wohnungseingangstüren, Fabr. Ringo o. glw., WE Türblatt R2 CPL Schichtstoff glatt weiß OF47: WHE-32-II SK1 (Rwp=32dB), Klima Klasse II, PZ-Schloss, Kl. 3 mit Bodendichtung. Bandtaschen u. Schließblechverstärkung, Wechselgarnitur mit PZ Ziehschutz.

## 8. Putzer

Alle Innenwände im Wohnbereich erhalten einen Gipsputz und sind zum Tapezieren geeignet. Die Bäder erhalten einen für Nassräume geeigneten Aquagipsputz.

## 9. Sanitärinstallationen

Die Installationsarbeiten werden aus PVC Rohren komplett incl. Hausanschlüsse hergestellt. Waschmaschinenanschluss und Kondentrockneranschluss, werden im Abstellraum in der Wohnung installiert

### 9a. Bad

Die **Badewanne** ist eine emaillierte Stahl-Körperformwanne in den Maßen 170 mal 75 Zentimeter mit Exzenter-Ablaufgarnitur. Die kombinierte Wannenfüll- und Brause Ein Hebel Mischbatterie mit Schlauch und Handbrause ist von Deutschen Markenherstellern. Verrechnungspreis (nur Material) 500,- € inkl. MwSt.

**Porzellan-Waschtisch (Sanibel o. gleichwertig)** (Maß 65 mal 54 Zentimeter).

Verrechnungspreis: (nur Material) 200,- € inkl. MwSt.

Die **Wandhängende WC-Anlage (Sanibel o. gleichwertig)** wird als Tiefspüler mit WC-Sitz eingebaut. Der Unterputz-Spülkasten verfügt über eine Spartaste. Verrechnungspreis ohne Spülkasten (nur Material ) 100,- € inkl. MwSt.

Alle **Duschen werden als flache Duschtasse** ohne Kabinen eingebaut mit Einhebel Mischbatterie + Schlauchbrause (Verrechnungspreis 200,- € inkl. MwSt.). Die Duschtasse hat eine flache Aufkantung von ca. 2 - 4 cm. Eine Duschkabine kann man separat bestellen.

## 9b. Küche

Eine Einbauküche ist nicht im Festpreis enthalten.

Die Warm- und Kaltwasseranschlüsse erhalten verchromte Eckventile mit einem Spülmaschinenanschluss.

Alle Installationen erfolgen nach Vorlage Ihrer Küchenplanung. Eine geeignete Küchenplanung ist durch den Erwerber rechtzeitig vor Installationsarbeiten zur Verfügung zu stellen.

## 10. Heizung

### Heizung:

Um einen äußerst sparsamen Umgang mit Energie zu ermöglichen, wird im Hausanschlussraum eine zentrale, Wärmepumpentechnik (Fabr.Tecalor Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage TTL25A außen aufgestellt mit Inventertechnologie - o.glw.) eingebaut. Die Komponenten der Heizungsanlage sind energieeffizient, sparsam, leicht zu bedienen und von robuster, hochwertiger Bauweise. Dem Energiekonzept folgend wird eine **Fußbodenheizung in allen Wohnräumen** eingebaut. Durch kleine elektronische Raumthermostate ist die individuelle Wärmeregulierung für jeden Raum einzeln möglich. Zusätzlich erhalten alle Bäder einen Handtuchheizkörper.

## 11. Elektriker

Schalterprogramm vom Deutschen Markenhersteller BJ-SI Balance oder glw.

Die Installationsleistungen werden komplett inkl. Hausanschlüsse hergestellt.

Wir weisen darauf hin, dass der Käufer frühzeitig die Anträge für Telefon und Multimedia bei Kabel Deutschland oder EWE beantragen muss.

### Ausstattung:

- eine Unterverteilung als Aufputzkasten im Abstellraum sowie Multimediazul. im Kanal
  - je Wohnraum eine Ausschaltung mit Deckenauslass (oder Wandauslass)
  - Flure haben eine Kreuzschaltung mit 3 Schaltstellen und 2x Deckenauslass
  - je 3-Zimmer Wohnung, 30 Steckdosen sowie separate Anschlussdosen für WM, TR, GS und Kochfeld
  - je 2-Zimmer Wohnung, 25 Steckdosen sowie separate Anschlussdosen für WM, TR, GS und Kochfeld
  - je Balkon oder Terrasse einen Wandauslass mit Ausschaltung im Wohnraum und Außensteckdose
  - je Wohnung: 1 Stk. Telefondose und 3x TV-Steckdose,
  - Gegensprechanlage mit Bildschirm in der Wohnung sowie Kamera vor der Haustür
- Lampen und Leuchtmittel in den Wohnungen sind nicht im Festpreis enthalten.  
Lampen und Leuchtmittel in Keller, Treppenhäuser und Parkplätze sind enthalten.

Die vorgeschriebenen Rauchmelder sind durch die Eigentümergeinschaft in den jeweiligen Räumen zu installieren. Hier wird es empfohlen, diese zu leasen.

Die Zählereinrichtungen in den Wohnungen (Wärmemengenzähler für Heizung u. Warmwasser so wie Wasser- u. Stromzähler) sind durch die Eigentümergeinschaft zu installieren. Hier wird es empfohlen, diese zu leasen

## **12. Estrichleger**

Im Wohnbereich wird grundsätzlich schwimmender Estrich verlegt. Dieser verfügt über eine Wärme- beziehungsweise Trittschalldämmung. Alle Räume erhalten eine Fußbodenheizung.

## **13. Fliesenarbeiten**

Es werden Fliesen führender Hersteller zu einem Materialpreis bis 30,- € pro m<sup>2</sup> verlegt. Übergrößen so wie auch Sondergrößen z.B. Glasmosaik werden separat berechnet. Ablagen und Sondereinbauten werden nach Aufwand berechnet. Bei Wegfall von Fliesenarbeiten erfolgt eine Gutschrift.

### **Auf einen Blick:**

#### **Badezimmer**

Bodenfliesen, von 20 x 20 bis 35 x 35 cm  
Wandfliesen 1,2m, Duschbereich 2,0m hoch, von 20 x 20 bis 20 x 40 cm  
im Wert bis 30,- € /m<sup>2</sup> brutto

#### **Innenfensterbänke**

Kunstwerkstein: micro weiß, d = 2cm

Zur Info: im Prospekt werden Badaufteilungen gezeigt, die Sonderelemente (Trennwände und Ablagen) enthalten die nicht im Festpreis eingerechnet sind.

Gemauerte und geflieste Wände und Ablagen werden je nach individueller Planung und Ausführung abgerechnet.

### **Hinweis:**

Dauerelastische Fugen sind reine Wartungsfugen, die gelegentlich erneuert werden müssen. Daher kann für diese Ausführung keine Gewährleistung übernommen werden. Nur im Bad werden dauerelastische Fugen ausgeführt. Im Bereich Sockelfliesen / Fußbodenfliesen kann durch das Schwinden des Estrichs eine Fuge entstehen, die aus arbeitstechnischer Sicht nicht zu verhindern ist und keinen Mangel darstellt.

## **14. Schlosser - Balkone**

Die Geländer werden aus einbrennlackiertem Stahl hergestellt.

Teilweise sind die Geländer der Balkone mit Sicherheitsglas gemäß Ansichten konstruiert.

### 15. Treppenhaus + Fahrstuhl

Das Treppenhaus erhält einen strapazierfähigen Bodenbelag aus Feinsteinzeug. Alle Geländer aus Stahl mit Edelstahlhandläufen. Die Wände werden mit einem pflegeleichten Wandbelag versehen. Der Fahrstuhl (Fabrikat Schindler 3300 o. glw.) wird durch alle 3 Geschosse geführt: KG, EG + DG. Damit sind alle Geschosse behindertenfreundlich zu erreichen.

In den Wohnungen 05,06,07 und 08 werden Raumspartreppen als  $\frac{1}{4}$  gewendelte Buchenholztreppen, freitragend, Sprossen VA gerade, eingebaut.

### 16. Maler + Bodenbeläge

Alle Außenhölzer erhalten einen Endanstrich.  
Malerarbeiten im Innenbereich:

**Alle Decken und Wandflächen in den Wohnungen werden mit Raufaser (mittlere Struktur) tapeziert und in Weiß deckend gestrichen.**

Weitere Leistungen können mit unserem Malermeister vereinbart werden.

Textile Bodenbeläge:

**Alle Räume einschl. Küche erhalten einen modernen Plankenbelag  
Materialwert bis 25,-€/m<sup>2</sup> brutto**

### 17. Carport + Parkplätze

Jede Wohnung erhält einen PKW-Außenstellplatz (Größe ca. 2,50m x 5,00m). Carports können begrenzt dazu erworben werden. Zusätzliche Stellplätze sind ebenfalls begrenzt vorhanden und können auch, soweit vorhanden, dazu erworben werden. (bitte frühzeitig nachfragen).

## D Grundstück und Erschließung

Alle Ver.- und Entsorgungsleitungen sind im Leistungsumfang enthalten:

- Elektro
- Wasser
- Regenwasserentsorgung
- Pflasterarbeiten: Zuwegung zum Wohnhaus und vor der Hauseingangstür wie im Lageplan dargestellt
- Terrasse ca. 12 m<sup>2</sup> mit Terrassenplatten in Beton 40/40, Farbe grau
- Der Mutterboden wird einplanert.
- Alle Parkflächen in Betonpflaster, siehe Lageplan. (Falls Genehmigungsrechtlich erforderlich eine wasserdurchlässige Rasengittersteine)
- Die Grünflächen werden komplett angelegt



## **E Sonstiges**

Nach Fertigstellung des Hauses wird eine förmliche Übergabe stattfinden, bei der in einem Übergabeprotokoll evtl. Beanstandungen aufgenommen werden. Der Bauherr erhält eine Baudokumentation mit allen Angaben, wie Zeichnungen, Vereinbarungen und Handwerkerliste.

Änderungen innerhalb des Hauses können gegen Mehr- oder Minderleistungen berücksichtigt werden.

Technische Änderungen aufgrund möglicher Auflagen bleiben vorbehalten!

Alle Maße und Größenangaben sind Zirka-Maße, Original-Maße sind am Bau zu nehmen. Die in den Grundrissen dargestellten Möbel sowie die Küche gehören nicht zum Angebot und sind nicht im Festpreis enthalten.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Abrisse zwischen aufgehenden Wandflächen und Gipskartonplatten durch Austrocknungsprozesse hervorgerufen werden können und bei glattem Abschluss unvermeidlich sind. Eine Gewährleistung wird in diesem Fall ausgeschlossen.

Bei Nutzung einer gemeinschaftlichen Sat-Anlage müssen die Kosten auf eine Eigentümergemeinschaft oder anteilig umgesetzt werden.  
Sonst ist der TV-Empfang nur kostenpflichtig über den Versorger möglich.

Die dargestellten Zeichnungen, Grundrisse und Ansichten dienen lediglich zur Information. Es handelt sich hierbei nicht um Originalzeichnungen, wobei auch hier Änderungen, Ergänzungen und Verbesserungen im Sinne des technischen Fortschrittes vorbehalten bleiben.

**Stand: Juli. 2022**